



PREFEITURAMUNICIPALDEITABORAÍ
Estado do Rio de Janeiro

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E ACRÉSCIMO DO ALMOXARIFADO MUNICIPAL

ÁREA DO GALPÃO EXISTENTE ----- 1.095,49m²
ÁREA CONSTRUÇÃO (Administração e depósitos) --- 504,98m²

ENDEREÇO: AV. 22 DE MAIO,7071
VENDA DAS PEDRAS, 1º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE ITABORAÍ/RJ

PRAZO DA OBRA
3 MESES

Itaboraí, 23 de Janeiro de 2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI
Estado do Rio de Janeiro

SUMÁRIO

A -	INTRODUÇÃO	3
B -	LOCALIZAÇÃO	4
1.	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	7
2.	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO	8
3.	ALVENARIAS DE VEDAÇÃO E ESTRUTURAL	8
4.	LOCAÇÃO DE ANDAIME	9
5.	BASES E PAVIMENTAÇÕES	9
6.	REVESTIMENTOS	9
7.	PINTURA	10
8.	COBERTURA	10
9.	ESQUADRIAS	11
10.	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	11
11.	TRANSPORTES	14
12.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	14
13.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA.....	16
14.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	16



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI
Estado do Rio de Janeiro

A - INTRODUÇÃO

O Almoxarifado Municipal é o local que guarda e conserva materiais, e tem como finalidade receber e controlar o estoque, as requisições de saída e os empenhos garantindo o controle do patrimônio público.

Considerando a necessidade de reestruturação do espaço para armazenamento, com o intuito de evitar perdas, furtos, roubos, maximizar a utilização do espaço físico disponível e movimentar os materiais de forma eficiente, a Secretaria Municipal de Obras de Itaboraí, propõe a reforma da construção existente e construção de novos depósitos adequados e área administrativa.

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de **REFORMA E ACRÉSCIMO DO ALMOXARIFADO MUNICIPAL**.

Considerando a necessidade de melhorias na estrutura física do Galpão onde se situa o almoxarifado Municipal, ficam abaixo descritas as condições técnicas para nortear a execução dos serviços em referência.

O prazo para execução da obra será de 03(três) meses, contando a partir da ordem de início da mesma.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI
Estado do Rio de Janeiro

B - LOCALIZAÇÃO

O galpão do almoxarifado se localiza na Av. 22 de Maio, 7071 - Venda das Pedras, 1º Distrito do município de Itaboraí/RJ.

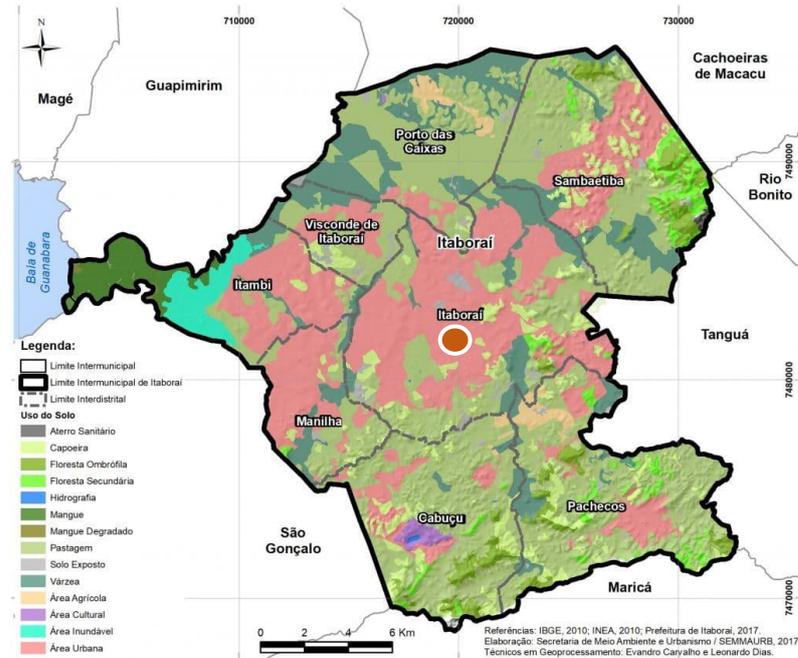


Figura 1 - Mapa de uso do solo com destaque da localização do galpão
Fonte: Prefeitura de Itaboraí.



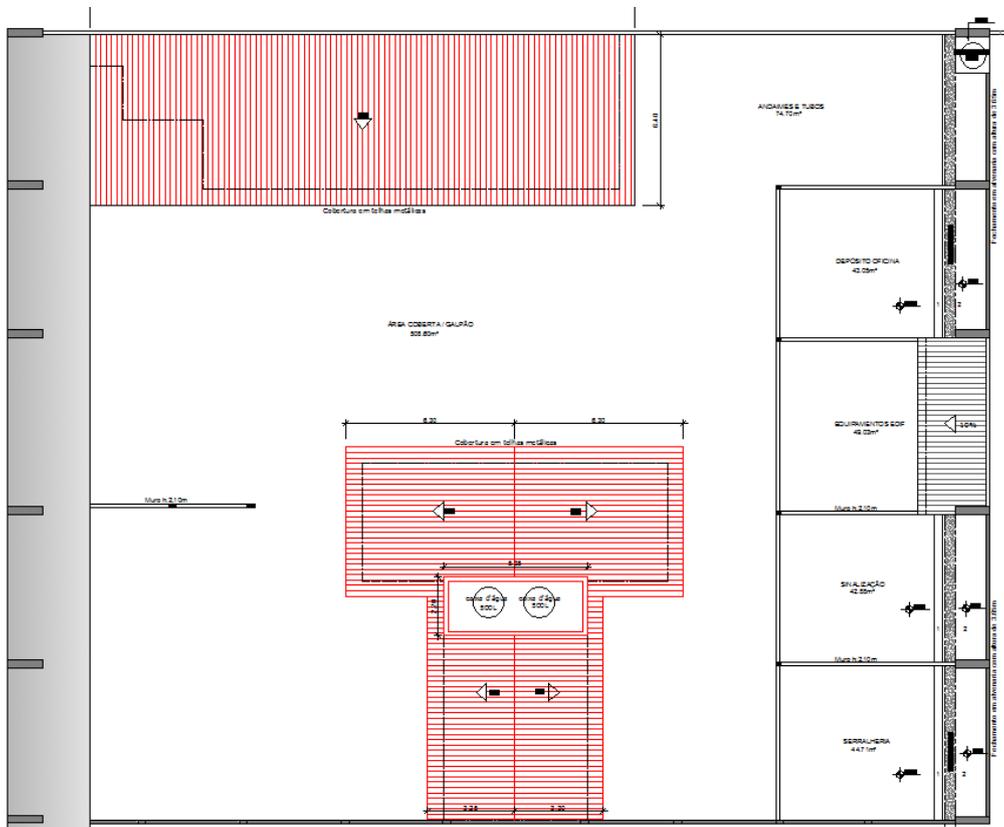
Figura 2 - Localização do Construção a ser reformada
Fonte: Google Earth.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI
Estado do Rio de Janeiro



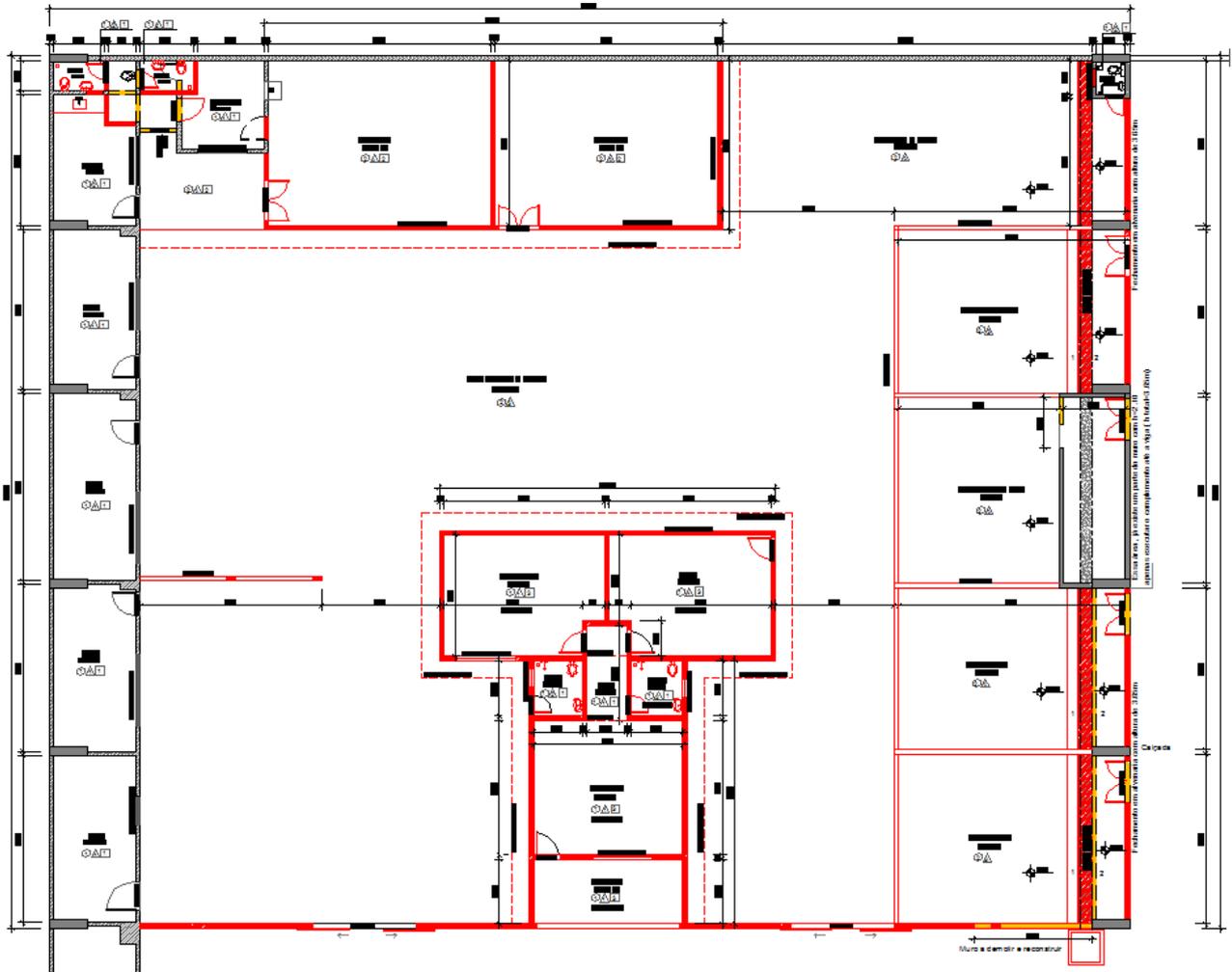
PLANTA DE SITUAÇÃO



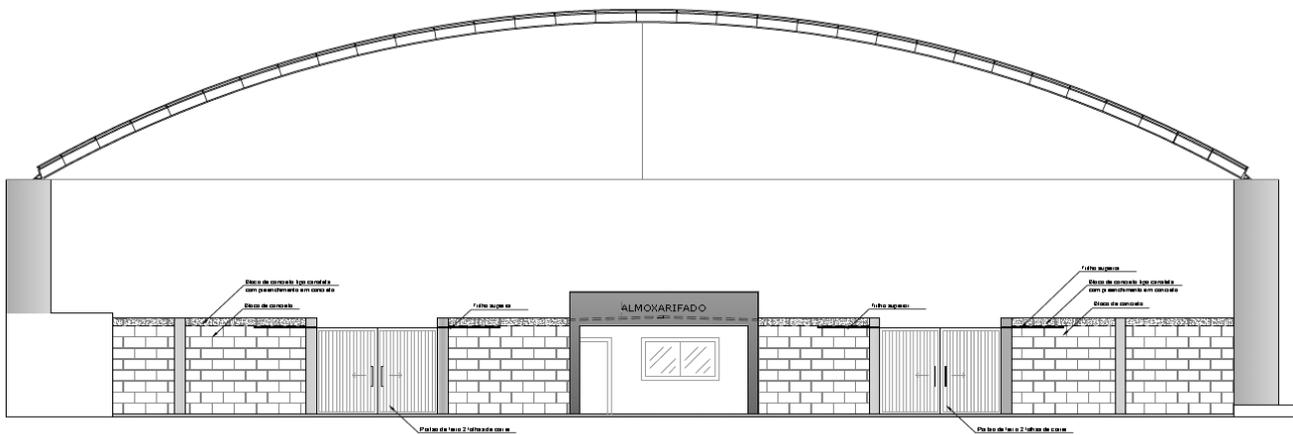
COBERTURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAÍ
Estado do Rio de Janeiro



PLANTA BAIXA - DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO



FACHADA PRINCIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI
Estado do Rio de Janeiro

O PROJETO

Após a reforma e acréscimo da construção, o espaço contará com:

Reforma:

- Reforma de 3 Banheiros existentes;
- Reforma de 1 sala para funcionamento da copa.

Construção:

- 2 depósitos cobertos
- Área administrativa contando com: Varanda, Recepção, 2 banheiros e 2 Salas
- 5 depósitos tipo baia em blocos de concreto com altura de 2,10m para funcionamento dos seguintes setores:
 - Serralheria;
 - Sinalização;
 - Equipamentos de edificações;
 - Depósito da oficina;
 - Depósito de andaimes e tubos

Toda a alvenaria será em blocos de concreto aparente, visando a economicidade e praticidade da obra.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

1.1 - Arrancamento de aparelhos sanitários;

1.2 - Arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros;

1.3 - Arrancamento de bancada de pia/lavatório ou banca seca de até 1,00m de altura e até 0,80m de largura;

1.4 - Demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço;

1.5 - Demolição manual de alvenaria de blocos de concreto, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço;

1.6 - Retirada e recolocação de telhas metálicas de 0,5mm a 0,8mm de espessura;

1.7 - Demolição de revestimento em azulejos, cerâmicas ou mármore em parede, exclusive a camada de assentamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI
Estado do Rio de Janeiro

2. ESTRUTURA E FUNDAÇÃO

2.1 - Concreto armado, $f_{ck}=25\text{mpa}$, incluindo materiais para $1,00\text{m}^3$ de concreto (importado de usina) adensado e colocado, $14,00\text{m}^2$ de área moldada, formas e escoramento, 60kg de aço ca-50, inclusive mão-de-obra para corte, dobragem, montagem e colocação nas formas;

2.2 - Laje pré-moldada beta 12, para sobrecarga de $3,5\text{kn/m}^2$ e vão de $4,10\text{m}$, considerando vigotas, eps e armadura negativa, inclusive capeamento de 4cm de espessura, com concreto $f_{ck}=25\text{mpa}$ e escoramento, conforme abnt nbr 14859. Fornecimento e montagem do conjunto;

2.3 - Reaterro manual de valas com compactação mecanizada;

2.4 - Escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria a (areia, argila ou piçarra), até $1,50\text{m}$ de profundidade, exclusive escoramento e esgotamento;

2.5 - Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm .

3. ALVENARIAS DE VEDAÇÃO E ESTRUTURAL

3.1 - Alvenaria de blocos de concreto $15\times 20\times 40\text{cm}$, assentes com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8, em paredes de $0,15\text{m}$ de espessura, de superfície corrida, até $3,00\text{m}$ de altura e medida pela área real;

3.2 - Alvenaria de blocos de concreto $15\times 20\times 40\text{cm}$, assentes com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8, em paredes de $0,15\text{m}$ de espessura, de superfície corrida, de $3,00$ a $4,50\text{m}$ de altura e medida pela área real;

3.3 - Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta.

3.4 - Preenchimento com concreto de 25mpa em vazios de alvenaria de blocos de concreto $15\times 20\times 40\text{cm}$, em paredes de 15cm , medido pela área real, exclusive armação e a alvenaria;

3.5 - Aço ca-50 para armadura de concreto, com saliência ou moessa, coeficiente de conformação superficial mínimo (aderência) igual a $1,5$, diâmetro de 10mm . fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18;

3.6 - Alvenaria de tijolos cerâmicos furados $10\times 20\times 30\text{cm}$, complementada com 20% de tijolos de $10\times 20\times 20\text{cm}$, assentes com argamassa de cimento e saibro, no traço 1:8, em paredes de uma vez ($0,20\text{m}$), de superfície corrida, até $3,00\text{m}$ de altura e medida pela área real.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI
Estado do Rio de Janeiro

4. LOCAÇÃO DE ANDAIME

4.1 - Locação de andaime com elementos tubulares sobre sapatas fixas, considerando-se a área da projeção vertical do andaime e pago pelo tempo necessário a sua utilização, exclusive transporte dos elementos do andaime ate a obra, plataforma ou passarela de pinho, montagem e desmontagem dos andaimes;

4.2 - Montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares, considerando-se a área vertical recoberta;

4.3 - Plataforma ou passarela de madeira de 1ª, considerando-se aproveitamento da madeira 40 vezes, exclusive andaime ou outro suporte e movimentação;

4.4 - Movimentação vertical ou horizontal de plataforma ou passarela.

5. BASES E PAVIMENTAÇÕES

5.1 - Piso de concreto armado monolítico, c/junta fria, alisado c/ régua vibratória, espessura 10cm, sobre terreno acertado e sobre lastro de brita, exclusive acerto do terreno, inclusive brita, lona de tecido resinado, tela soldada 15x15cm #4,2mm (dupla), concreto usinado resistência a compressão 20mpa c/ transporte do concreto e toda a mão-de-obra e equipamentos necessários;

5.2 - Placas de concreto armado pré-moldados, com $f_{ck}=20\text{mpa}$, espessura de 6cm em peças de ate 90kg, inclusive colocação manual no local definitivo;

5.3 - Recomposição de piso de concreto simples, com resistência de 15mpa, com 8cm de espessura, inclusive demolição com equipamento de ar comprimido do piso.

6. REVESTIMENTOS

6.1 - Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m²;

6.2 - Emboço interno com argamassa de cimento, cal hidratada aditivada e areia, no traço 1:1:8, com espessura de 1,5cm, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3;

6.3 - Chapisco em superfície de concreto ou alvenaria, com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com 5mm de espessura;

6.4 - Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI

Estado do Rio de Janeiro

6.5 - Revestimento de paredes com azulejo branco 15x15cm, qualidade extra, assentes com nata de cimento comum, tendo juntas corridas com 2mm, rejuntadas com pasta de cimento branco, exclusive chapisco e emboco.

7. PINTURA

7.1 - Preparo de superfícies novas, com revestimento liso, interior, inclusive limpeza, uma demão de selador, uma demão de massa corrida e lixamentos necessários;

7.2 - Pintura com tinta látex, classificação Premium ou standard, conforme abnt nbr 15079, fosca em revestimento liso, interior, acabamento de alta classe, em três demãos e mais uma demão de massa corrida e lixamento, sobre superfície já preparada, exclusive este preparo;

7.3 - Repintura com tinta látex, classificação econômica, conforme abnt nbr 15079, para interior, sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina, uma demão de fundo preparador e uma de acabamento;

7.4 - Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos;

7.5 - Caição interna ou externa sobre superfície lisa, em duas demãos, adicionando fixador.

8. COBERTURA

8.1 - Cobertura em telhas trapezoidais de galvalume, com espessura aproximada de 0,5mm, sobreposição lateral de uma onda e longitudinal de 0,20m, fixação com parafusos ou hastes de alumínio 5/16"x250mm com rosca, exclusive madeiramento e cumeeira medida pela área real de cobertura. fornecimento e colocação;

8.2 - Cumeeira de galvalume, com espessura aproximada de 0,5mm, 0,20m de aba para cada lado, para telhas trapezoidais. fornecimento e colocação;

8.3 - madeiramento para cobertura em telhas onduladas, constituído de peças de 3"x3" e 3"x4.1/2", em madeira serrada, sem tesoura ou pontalete, medido pela área real do madeiramento. fornecimento e colocação;

8.4 - forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI
Estado do Rio de Janeiro

9. ESQUADRIAS

9.1 - Janela de alumínio anodizado ao natural de correr, com duas folhas de correr, em perfis serie 28. Fornecimento e colocação;

9.2 - Janela de alumínio anodizado ao natural, tipo maxim-ar, com 1painel deslizante projetante, provida de haste de comando, em perfis serie 28. Fornecimento e colocação;

9.3 - Vidro temperado, incolor, com 6mm de espessura, encaixilhado em madeira, alumínio ou ferro. Fornecimento e colocação;

9.4 - Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - Fornecimento e instalação;

9.5 - Porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças. Fornecimento e instalação;

9.6 - Ferragens para portas madeira, de 1 folha de abrir, internas, sociais ou de serviço, constando de fornecimento s/ colocação; fechadura simples, retangular, de ferro, acabamento cromado; maçaneta tipo alavanca, em zamak ou latão, acabamento polido e cromado; espelho reto ou semi-elípticos ferro ou latão; 3 dobradiças de ferro galvanizado de 3"x2.1/2", com pinos e bolas de latão;

10. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

10.1 - Lavatório louça branca com coluna, 44 x 35,5cm, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação;

10.2 - Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação;

10.3 - Ralo sifonado de pvc (100x100)x50mm, em pavimento térreo, com tampa cega,com 1 entrada de 40mm e saída de 50mm, inclusive ligação de 50mm de pvc até a caixa de inspeção, considerando a distancia do centro do ralo até 2,00m. fornecimento e instalação;

10.4 - Reservatório apoiado para armazenamento de água potável ou para aproveitamento de água da chuva aac, em fibra de vidro ou polietileno, com capacidade em torno de 500l, inclusive tampa de vedação com escotilha e fixadores, conforme abnt nbr 15527,12217 e 8220.fornecimento;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI

Estado do Rio de Janeiro

10.5 - Colocação de reservatório de fibrocimento, fibra de vidro ou semelhante de 500l, inclusive peças de apoio em alvenaria e madeira serrada, e flanges de ligação hidráulica, exclusive fornecimento do reservatório;

10.6 - Instalação e assentamento de lavatório de uma torneira (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de pvc de 25mm, 2,00m de tubo de pvc de 40mm e conexões;

10.7 - Instalação e assentamento de vaso sanitário individual e caixa de descarga(exclusive estes)em pavimento elevado,compreendendo: instalação hidráulica com 2,00m de tubo de pvc de 25mm, com conexões, até a caixa de descarga, ligação de esgotos com 3,00m de tubo de pvc 100mm aos tubos de queda e ventilação, inclusive conexões, exclusive tubos de queda e ventilação;

10.8 - bancada granito cinza 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em pvc, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", p/ cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação.

10.9 - Instalação e assentamento de chuveiro elétrico (exclusive fornecimento do aparelho e registro),compreendendo 5,00m de tubo de pvc de 25mm,ralo seco de pvc de 100mm com grelha,2,00m de tubo de pvc de 40mm,30,00m de fio 4mm 2,6,00m de eletroduto de pvc diâmetro de 3/4" e conexões;

10.10 - Joelho 90° soldável, com diâmetro de 40mm. Fornecimento;

10.11 - Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário;

10.12 - curva longa 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário;

10.13 - Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

10.14 - joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento;

10.15 - Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário;

10.16 - Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário;

10.17 - Tê de redução 90° soldável, com diâmetro de 110mmx60mm.Fornecimento;

10.18 - Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI

Estado do Rio de Janeiro

10.19 - Tubo de pvc rígido de 40mm, soldável, inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e assentamento

10.20 - Bucha de redução soldável curta, com diâmetro de 50mmx40mm. Fornecimento

10.21 - Curva longa 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário;

10.22 - Luva simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário;

10.23 - Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação;

10.24 - Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalação;

10.25 - Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento;

10.26 - Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.

10.27 - Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 50 mm - fornecimento e instalação;

10.28 - Joelho 90° soldável, com diâmetro de 25mm. Fornecimento;

10.29 - Luva soldável, com diâmetro de 25mm. Fornecimento;

10.30 - Tê soldável 90°, com diâmetro de 25mm. Fornecimento;

10.31 - Luva de redução, pvc, soldável, dn 50mm x 25mm, instalado em prumada de água. Fornecimento e instalação;

10.32 - Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.

11. TRANSPORTES

11.1 - Transporte horizontal de material de 1ª categoria ou entulho, em carrinhos, a 20,00m de distância, inclusive carga a pé;

11.2 - Retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento. Custo por unidade de caçamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI
Estado do Rio de Janeiro

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

12.1 - Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa . Fornecimento e instalação;

12.2 - Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa . Fornecimento e instalação;

12.3 - Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa . Fornecimento e instalação;

12.4 - Interruptor de embutir com 1 tecla simples fosforescente e placa. Fornecimento e colocação;

12.5 Interruptor paralelo (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - Fornecimento e instalação;

12.6 - Luminária led tubular de sobrepor, 2x18w (inclusive lâmpadas), corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, sem reator. Fornecimento e colocação;

12.7 - Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w. Fornecimento e instalação;

12.8 - Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa. Fornecimento e instalação;

12.9 - Interruptor de embutir com 2 teclas simples fosforescentes e placa. Fornecimento e colocação;

12.10 - Chuveiro elétrico, em plástico, de 110/220v. Fornecimento;

12.11 - Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a. Fornecimento e instalação;

12.12 - Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a. Fornecimento e instalação;

12.13 - Projetor para iluminação de quadras de esporte, pátios ou fachadas, em alumínio repuxado, lente em vidro temperado (diâmetro=300mm), para lâmpada led de 25w ou mista de 250w, exclusive lâmpada. Fornecimento e colocação;

12.14 - Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a. Fornecimento e instalação;

12.15 - Quadro de distribuição de energia, 100a, para disjuntores termomagnéticos unipolares, de sobrepor, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, trifásico, para



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI

Estado do Rio de Janeiro

instalação de até 32 disjuntores com dispositivo para chave geral. Fornecimento e colocação;

12.16 - Disjuntor termomagnético tripolar , corrente nominal de 200a. Fornecimento e instalação.

12.17 - Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica. Fornecimento e instalação;

12.18 - Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 450/750 v, para distribuição. Fornecimento e instalação.

12.19 - Haste de aterramento 3/4 para spda. Fornecimento e instalação.

12.20 - Cordoalha de cobre nu 25 mm², não enterrada, com isolador. Fornecimento e instalação.

12.21 - Conector fabricado em bronze para aterramento, para fixação de um ou dois condutores a superfície plana, para cabos com bitolas de 6 a 35mm². Fornecimento e colocação.

13. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

13.1 - Engenheiro civil de obra Junior com encargos complementares;

13.2 - Encarregado geral com encargos complementares.

A **contratada** deverá nomear e manter na administração da obra um Engenheiro registrado no CREA e nos órgãos estaduais, como residente e respondendo pelos interesses da empresa contratada para execução dos serviços e prestando esclarecimentos à



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAI

Estado do Rio de Janeiro

FISCALIZAÇÃO a respeito dos mesmos. Este Engenheiro, antes de nomeado pela *contratada*, deverá ser submetido à FISCALIZAÇÃO que avaliará sua capacitação para dirigir a obra objeto do contrato. Na administração local da obra escritório, em quantidades compatíveis com o tamanho da obra, cujo organograma será apresentado à FISCALIZAÇÃO.

A composição de custos referente à administração local da obra, contemplou uma equipe composta por um Engenheiro Junior e um mestre de obras para acompanhamento dos serviços e um vigia noturno. Os demais profissionais e serviços técnicos necessários a execução das atividades ocorrerão a cargo da *contratada*.

14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

METODOLOGIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE ADEQUAÇÃO

A - Processo executivo – premissas

O recebimento dos materiais e seu armazenamento devem considerar as restrições impostas pela limitação espacial do canteiro de obra.

Para o caso de necessidade de ocupação de calçadas e interdição temporária de vias, a CONTRATADA deverá solicitar diretamente à Prefeitura de Itaboraí-RJ e demais órgãos ou entidades competentes.

B - Levantamento

Antes do início da execução da adequação, a CONTRATADA deverá efetuar levantamento e prospecção do local que será desenvolvida as atividades. Para o caso de discrepância ou inconsistência dos projetos e deste memorial, a CONTRATADA deverá solicitar acompanhamento da fiscalização e dos responsáveis técnicos pelos projetos a fim de articular e conformar para início da obra.

Toda a obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos, e todos os aparelhos testados. Todos os projetos de Estrutura e Instalações Elétricas utilizados durante a obra deverão passar por avaliação da Coordenadoria de Projetos – SEMOB antes do início da mesma.

Todos os materiais devem versar sobre a disseminação de práticas e conhecimentos alinhados com o desenvolvimento tecnológico e inovação, acelerando a absorção de soluções norteadas por critérios como a eficiência energética e hídrica em processos e produtos e o uso

de materiais e sistemas construtivos que reduzam o consumo de recursos naturais e aumentem o desempenho ambiental da edificação.

Qualquer alteração de projeto ou materiais deverá ser submetido à aprovação da fiscalização de SEMOB. Após término da obra, a mesma será recebida em caráter provisório pelo responsável da fiscalização da SEMOB (assinado por ambas as partes).

Após o recebimento provisório, o fiscal receberá definitivamente a obra, mediante termo circunstanciado, e assinado pelas partes, após decurso de prazo de observação hábil, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos do contrato, ficando o contratado



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAÍ

Estado do Rio de Janeiro

obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir por sua conta no total ou em parte o objeto do contrato que se verificarem, vícios, defeitos ou incorreções, resultantes de má execução ou de material de má qualidade.

O Recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil, pela solidez e segurança da obra ou serviço ético profissional pela perfeita execução do contrato dentro dos limites estabelecidos pela lei.

VANESSA RODRIGUES COUTINHO

Arquiteta e Urbanista – CAU A 36212-3

Matrícula 25.231