**ANEXO VI**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Secretaria Municipal de Administração**

RUA CARLOS LACERDA, 364, Venda das Pedras, 1º Distrito de Itaboraí/RJ

Sumário

A – ORIENTAÇÕES GERAIS 03

1. Disposições Preliminares 03
2. Descrição dos serviços de reforma 03
3. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações 04

B – ARQUITETURA 04

1. Limpeza da Obra 04
2. Serviço de Escritório, Laboratório e Campo 05
3. Demolição e Serviços Complementares 05
4. Alvenaria 05
5. Revestimento de Pisos, Paredes e Tetos 06

5.1. Piso 06

5.2. Paredes e Tetos 07

1. Esquadria 09

6.1. Portas 09

6.2. Janelas 10

1. Instalações Elétricas 10

7.1. Pontos Elétricos 11

7.2. Quadro 12

1. Instalações Hidráulicas 13
2. Declarações Finais 13

A - ORIENTAÇÕES GERAIS

1. Disposições Preliminares

Endereço: Rua Carlos Lacerda, 364, 1º Distrito de Itaboraí/RJ.

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas dos serviços da **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, LOCALIZADONO1º DISTRITO DE ITABORAÍ – RJ.**

Considerando a necessidade de reforma e adequação do prédiopara transferência da sede, do patrimônio e almoxarifado e demais setores da secretaria municipal de administração, para atendimento ao público (funcionários) e para uso geral dos setores pertinentes a mesma.

Considerando a importância de se implantar em um único local, adequado e habitável, todas as atividades propostas que tem como premissa o atendimento aos funcionários pertencentes a setores distintos da secretaria municipal de administração, bem como outras atividades.

A área possui de aproximadamente **2.097,45m²**, o prédio está localizado no Centro urbano de Itaboraí/RJ.

Ficam abaixo descritas as condições técnicas para nortear a execução dos serviços em referência.

O prazo para execução da obra será de 03 (Três) meses, contando a partir da ordem de início da mesma.

1. Descrição dos serviços de reforma

Em toda a extensão do prédio será necessário repintura e nova pintura internas.

Deverão ser realizadas instalações elétricas apresentadas na planta de pontos elétricos, para atender a demanda dos novos aparelhos de climatização e eletrodomésticos.

Foi realizada instalações de paredes de drywall discriminadas em projeto.

Por conter destacamento de piso em áreas como vestiário e construção de novos ambientes, se faz necessária a instalação de porcelanato e piso vinílico discriminados em projeto.

Deverá ser feita remoção de esquadrias para fechamento de vão e/ou inclusão de novas.

Ficam abaixo descritas as condições técnicas para nortear a execução dos serviços em referência.

1. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverão ser consultados os Profissionais Responsáveis.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

B –ARQUITETURA

1. **Limpeza da Obra**

É imprescindível que a obra seja mantida sempre limpa e livre de entulhos, a fim de garantir a segurança e higiene do local.

É recomendável a utilização de lã de aço ou removedores adequados.

Cuidados especiais serão tomados na limpeza junto aos caixilhos, a fim de evitar estragos na pintura.

Os entulhos retirados deverão ser colocados em local apropriado.

1. **Serviços de Escritório, Laboratório e Campo**

Deverá ter placa de identificação de obra pública, inclusive pintura e suportes de madeira.

Não está prevista disposição de barracão de obra.

1. **Demolição e Serviços Complementares**

Está prevista a demolição de paredes do atual vestiário masculino.

Deverão ser retirados da área denominada como Refeitório no térreo, cuidadosamente, os azulejos ou ladrilhos cerâmicos e respectiva argamassa de assentamento, bancada de pia/lavatório, sem reaproveitamento do material retirado.

Deverá ser feita a retirada da escada caracol que interliga o primeiro pavimento ao segundo pavimento.

Deverá ser feita a retirada do guarda corpo da escada central que interliga o térreo ao primeiro pavimento, para que possam ser executadas paredes de drywall.

Deverá ser retirado o forro de gesso da varanda do térreo para inserção de novo material.

Está prevista a remoção de esquadrias para inclusão de novas descritas no projeto.

Deverá ser feita a retirada do forro da varanda, sem reaproveitamento.

Deverá ser feito o arrancamento dos aparelhos de iluminação, inclusive lâmpadas de todos os pavimentos.

Deverá ser feito a remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, de todos os pavimentos.

Deverá ser feita a retirada do entulho da obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento, o custo por unidade de caçamba inclui a taxa para descarga em locais autorizados.

1. **Alvenaria**

Deverão ser instaladas paredes de drywall, com espessura de 95mm, estrutura com montantes simples autoportantes de 70mm, fixados a guias horizontais de 70mm, ambos com aço galvanizado com espessura de 0,5mm, com duas chapas de gesso acartonado standard com espessura de 12,5mm, largura 1200mm, fixada aos montantes por meio de parafusos, com tratamento juntas com massa e fita para unificação da superfície das chapas de gesso acartonado, aplicado em áreas secas, nas seguintes salas:

* Área de atendimento ao Público-Térreo;
* Atendimento Perícia-Térreo;
* Consultório Médico-Térreo;
* Escritórios Patrimônio-Térreo;
* Sala chefe de gabinete e Secretário- Primeiro Pavimento;
* Auditório- Primeiro Pavimento;
* Escritório Arquivo- Primeiro Pavimento;
* Sala CGP- Primeiro Pavimento;
* Sala Folha- Primeiro Pavimento;
* Depósito- Primeiro Pavimento.

Deverão ser instaladas paredes de drywall, com espessura de 78mm, estrutura com montantes simples autoportantes de 48mm, espaçadas entre si a cada 40mm, guias horizontais de 48mm, ambos com aço galvanizado com espessura de 0,5mm, com duas chapas de gesso acartonado, RU (Resistente a Umidade) com espessura de 15mm, largura 1200mm, com tratamento juntas com massa e fita para unificação da superfície das chapas de gesso acartonado, aplicado em áreas secas e úmidas, nas seguintes salas:

* Sanitários-Drywall para áreas molhadas.

1. **Revestimentos de Pisos, Paredes e Tetos**
   1. Piso

O piso dos sanitários localizados no térreo, bem como inclusos os do hall e sanitários para atendimento ao público, conta com a especificação de cerâmica 45x45 cm, cor branco antiderrapante, com resistência a abrasão P.E.I-IV, destinados a carga moderada a alto tráfego.

Deverão receber revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões (45x45)cm os seguintes ambientes:

* Atendimento;
* Atendimento Perícia;
* Recepção (Atendimento médico);
* Atendimento médico (3 salas);
* Escritório (1 e 2);
* Auditório
* Escritório Arquivos;
* Sala CGP.
  1. Paredes e Tetos

Deverá conter forro em placas de gesso, nas seguintes salas do primeiro pavimento:

* Recepção (Atendimento Médico);
* Atendimento Médico (3 salas);
* Varanda;
* Auditório;
* Sala CGP;
* Depósito;
* Hall Escada;
* Circulação;
* Escritório arquivo.

As paredes novas (Forro e Drywall) das salas abaixo deverão ter preparo de superfície, com revestimento liso, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de selador acrílico, uma demão de massa corrida ou acrílica e novo lixamento com remoção do pó residual:

* Área de atendimento ao Público-Térreo;
* Atendimento Perícia-Térreo;
* Recepção (Atendimento Médico);
* Consultório Médico-Térreo;
* Escritórios Patrimônio-Térreo;
* Sala chefe de gabinete e Secretário- Primeiro Pavimento;
* Auditório- Primeiro Pavimento;
* Escritório Arquivo- Primeiro Pavimento;
* Sala CGP- Primeiro Pavimento;
* Sala Folha- Primeiro Pavimento;
* Depósito- Primeiro Pavimento;
* Sanitários-Drywall para áreas molhadas.

As paredes de drywall das salas supracitadas deverão receber pintura com tinta a óleo ou acetinada, lixamento, uma demão de veniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, uma demão de fundo sintético nivelador e duas demãos de acabamento.

As salas abaixo deverão receber repintura com tinta látex, classificação econômica, conforme ABNT NBR 15079, para interior, sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina, uma demão de fundo preparador e uma demão de acabamento.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Térreo** | **1º Pavimento** | **2º Pavimento** |
| Escritórios 1 e 2 | Sala CGP | Depósito (Espaço para Atividades |
| Patrimônio e Almoxarifado | Circulação |  |
| Circulação (Atendimento Médico) | Depósito |
| Atendimento Perícia | Auditório |
| Atendimento | Controle Jurídico |
| Circulação | Salas Folhas |

Os tetos do térreo das salas abaixo também deverão receber repintura com tinta látex, classificação econômica, conforme ABNT NBR 15079, para interior, sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina, uma demão de fundo preparador e uma demão de acabamento.

* Escritórios Patrimônio-Térreo;
* Patrimônio e Almoxarifado;
* Circulação (Atendimento Médico);
* Atendimento Perícia;
* Atendimento;
* Circulação.

As portas dos banheiros da sala de atendimento ao público deverão receber preparo de madeira nova, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, e uma demão de fundo sintético nivelador.

1. **Esquadrias**
   1. Portas

Deverão ser instaladas portas de madeira semi-oca, padrão popular, de (70x210x3,5)cm, nas seguintes salas do Térreo:

* Sanitários para atendimento;

Deverão ser instaladas portas de vidro, de (2.00x210x10mm), nas seguintes salas do Térreo e primeiro pavimento:

* Atendimento;
* Recepção (Atendimento médico);
* Auditório.

Deverão ser instaladas portas de correr de madeira de lei em compensado de (100x210x3,5)cm, folheada nas duas faces, nas seguintes salas do Térreo:

* Sanitários funcionários

Deverão ser instalados módulos tipo folha de portas de compensado folheado nas duas faces de (80x210x3,5)cm correr de madeira de lei em compensado de (1.00x210x3,5)cm, folheada nas duas faces, nas seguintes salas:

* Atendimento Perícia;
* Circulação;
* Atendimento Médico;
* Escritório 1 e 2;
* Sala Secretário;
* Depósito (auditório);
* Escritório Arquivo;
* Sala SGP;
* Salas Folha.

Deverão ser instaladas nos banheiros feminino e masculino do térreo, portas em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição (60x150)cm e divisória sanitária, tipo cabine, em painel de granilite, espessura 3cm, assentado com argamassa colante AC III-E.

* 1. Janelas

Deverão ser trocadas as janelas do banheiro masculino e duas janelas da sala de atendimento por janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens.

1. **Instalações Elétricas**

Toda instalação elétrica deverá ser executada de acordo com o projeto de instalações elétricas, obedecendo as Normas da ABNT.

* 1. **Pontos Elétricos**

Deverão ser instalados no térreo e 1º pavimento, pontos de tomada, aparente, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de ¾’’, 18m de fio de 2,5mm², caixas conexões e tomada de sobrepor 2P+T, 10A, padrão brasileiro. Deverá ter reaproveitamento de 30% das tomadas existentes.

Deverão ser instalados no térreo e 1º pavimento, pontos de tomada, aparente, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de ¾’’, 18m de fio de 2,5mm², caixas conexões e tomada de sobrepor 2P+T, 20A, padrão brasileiro. Deverá ter reaproveitamento de 30% das tomadas existentes.

Deverão ser instalados no térreo e 1º pavimento, pontos de luz, aparente, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido, de aço carbono esmaltado, de ¾’’, 12m de fio de 2,5mm², caixas conexões, luvas, curva e interruptor de sobrepor com placa fosforecente. Deverá ter reaproveitamento de 25% dos pontos de luz existentes.

Deverão ter no térreo 102 e 1º pavimento 96 lâmpadas led, tubular, 1200mm, fluxo luminoso em torno de 1850LM.

Deverão ser fornecidos e colocados no térreo e 1º pavimento lâmpadas de led, bulbo, A60, 15W, 100/240V, base E-27.

Deverão ser fornecidos e colocados no térreo e 1º pavimento luminárias de sobrepor, fixada em laje ou forro, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, equipada com reator eletrônico de alto fator de potência e lâmpada fluorescente de 2x40W. Deverá ter reaproveitamento de 50% das luminárias existentes.

Deverão ser fornecidos e instalados no térreo e 1º pavimento luminárias tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15W, sem reator.

Deverão ser fornecidos e instalados no térreo e 1º pavimento interruptores simples (1 módulo), 10A/250V, sem suporte e sem placa.

Deverão ser fornecidos e instalados no térreo e 1º pavimento tomadas baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 10A , sem suporte e sem placa.

* 1. **Quadro**

Deverão ter 10 Disjuntores termomagnéticos no térreo e 13 no 1º pavimento, bipolar, de 10 a 32A, 3KA, modelo din, tipo C, conforme projeto de elétrica.

Deverão ter 36 Disjuntores termomagnéticos no térreo e 32 no 1º pavimento, monopolar, de 10 a 32A, 3KA, modelo din, tipo C, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 1 Disjuntor termomagnético no térreo, tripolar, de 180 a 225A, 50KA, modelo caixa moldada, tipo C, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 1 Disjuntor termomagnético no térreo, tripolar, de 630A, 65KA, modelo caixa moldada, tipo C, conforme projeto de elétrica.

Deverão ter 2 Disjuntores termomagnéticos no 1º pavimento, tripolar, de 125 A 160A, 50KA, modelo caixa moldada, tipo C, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 1 quadro de distribuição de energia no térreo, para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos, neutro e trifásico, para instalação de até 50 disjuntores com dispositivo pra chave geral, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 1 quadro de distribuição de energia no 1º pavimento, 150A, para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de sobrepor, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, trifásico, para instalação de até 50 disjuntores com dispositivo pra chave geral, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 1 quadro de distribuição de energia 1º pavimento, 100A para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de sobrepor, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, trifásico, para instalação de até 32 disjuntores com dispositivo pra chave geral, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter no térreo 4 hastes para aterramento, de cobre de 5/8’’ (16mm), com 3m de comprimento, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter no térreo cabo de cobre nu, seção de 50mm², conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 25m cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo o preparo, corte e enfiação em eletrodutos, na bitola de 16mm², 450/750V, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter 144m cabo de cobre flexível isolado termoplástico, 25mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter no térreo 4 caixas de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno de 0,3m, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter no térreo conector fabricado em bronze para aterramento, para fixação de um ou dois condutores a superfície plana, para cabos com bitolas de 2,5 a 6mm², conforme projeto de elétrica.

Deverá ter no térreo 36m de eletroduto rígido roscável, PVC, DN 110mm (4’’), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter no térreo 5m de eletroduto rígido roscável, PVC, DN 75mm (2. ½”), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter no térreo 5m de eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60mm (2”), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter no térreo 36m de eletroduto rígido roscável, PVC, DN 85mm (3”), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica, conforme projeto de elétrica.

Deverá ter no térreo 4 caixas de passagem em elétrica de parede, e embutir, em PVC, com tampa aparafusada, dimensões (120x120x75)mm, conforme projeto de elétrica.

No 2º pavimento será mantida a instalação elétrica existente.

1. **Instalações Hidráulicas**

Deverá ser instalado nos banheiros feminino e masculino, e lavabos da sala de atendimento, vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, louça branca, padrão médio.

Deverão ser instalados no Hall e lavabos da sala de atendimento, lavatório de louça branca com coluna (44x35,5)cm, padrão popular, e torneira cromada de mesa, ½ ou ¾.

1. **Declarações Finais**

Toda a obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos. Todos os projetos utilizados durante a obra deverão passar por avaliação da Coordenadoria de Projetos – SEMOB antes do início da mesma. Nos casos que forem necessários alguma alteração, a mesma deverá ser apresentada através de as built.

Qualquer alteração de projeto ou materiais deverá ser submetida à aprovação da fiscalização de SEMOB.

Após término da obra, a mesma será recebida em caráter provisório pelo responsável da fiscalização da SEMOB (assinado por ambas as partes).

Após o recebimento provisório, o fiscal receberá definitivamente a obra, mediante termo circunstanciado, e assinado pelas partes, após decurso de prazo de observação hábil, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos do contrato, ficando o contratado obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir por sua conta no total ou em parte o objeto do contrato que se verificarem, vícios, defeitos ou incorreções, resultantes de má execução ou de material de má qualidade.

O Recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil, pela solidez e segurança da obra ou serviço ético profissional pela perfeita execução do contrato dentro dos limites estabelecidos pela lei.

Itaboraí, 2 de março de 2023.

**Paula Franciane Belmon de Almeida Candido**

Engenheira Civil

CREA/RJ: 2021106088

Matrícula: 47357