



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAÍ  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PMI/RJ  
Processo N.º 0532/2013

Rubrica: \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

9º ADITIVO AO CONTRATO FMAS Nº 001/2013  
Processo Administrativo nº 0532/2013  
Vigência – Início 01/06/2026 – Término: 31/05/2027  
Valor: R\$ 41.682,96 (Quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e dois reais e noventa e seis centavos)  
Contrato: Margarida de Souza Serrano  
CPF: 502.867.227-04

Termo Aditivo ao Contrato de locação de imóvel que entre si celebram o MUNICÍPIO DE ITABORAÍ, como LOCATÁRIO e MARGARIDA DE SOUZA SERRANO, como LOCADOR(A), na forma abaixo.

**MUNICÍPIO DE ITABORAÍ**, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 28.741.080/0001-55, estabelecido à Praça Marechal Floriano Peixoto, 97 – Centro, CEP. 24.800-000, nesta Cidade, representado neste ato, pelo **PRESIDENTE FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, SR(a). MARCOS ANTONIO OLIVEIRA DE ARAÚJO**, portador(a) da identidade Nº 081.596.45-4, expedida pelo(a) DETRAN-RJ, inscrito(a) no CPF sob o nº 000.047.727-33, brasileiro(a), servidor público, domiciliado na Rua Liajane Carvalho da Silva (antiga rua B), nº 97 – Nancilândia – Itaboraí - RJ, de um lado, na qualidade de **LOCATÁRIO**, e de outro lado **MARGARIDA DE SOUZA SERRANO**, brasileiro(a), portador(a) da Carteira de Identidade nº 06058970-2, expedida pelo(a) IFP-RJ, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 502.867.227-04, residente e domiciliado(a) neste Município na Rua Oscar Moreira Soares, Lote 09, Quadra 18 – Nancilândia – Itaboraí – RJ - CEP 24.801-040, doravante denominado(a) **LOCADOR(A)**, têm entre si na conformidade do que consta do processo administrativo nº 0532/2013, tendo sido considerada **DISPENSADA A LICITAÇÃO**, com base no **art. 24, inciso X** da Lei 8.666/93, publicada no D.O.U de 22 de julho de 1993, justo e acordado o presente contrato, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** – O presente termo reger-se-á por toda a legislação aplicável à espécie, e ainda pelas disposições que a contemplarem, alterarem ou regulamentarem, cujas normas, desde já, entendem-se como integrantes do presente instrumento, principalmente pelas Normas Gerais constantes da Lei nº 8.666 de 21/06/93 e suas alterações, pela Lei Orgânica do Município de Itaboraí, no que for aplicável à Administração Pública. O(A) **LOCADOR(A)** declara conhecer todas estas normas e concordam em sujeitar-se às estipulações, sistema de penalidade e demais regras deles constantes mesmo que não expressamente transcritas no presente termo.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O(A) **LOCADOR(A)** obriga-se a manter a locação do imóvel edificado na Rua Eurydice Nascimento Pinho, Lote 684, Jardim Imperial - Itaboraí – RJ – CEP 24.800-345, com área construída de 247,23m<sup>2</sup>), descrito no Processo Administrativo nº 0532/2013.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** As partes resolvem de comum acordo aditar o contrato em prazo, pelo prazo de 12 (doze) meses, com início de vigência a partir da data do vencimento do último aluguel, ficando o valor mensal para os próximos 12 (doze) meses da locação em **R\$ 3.473,58 (Três mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta e oito centavos)** perfazendo o **valor total do contrato em R\$ 41.682,96 (Quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e dois reais e noventa e seis centavos)**, para os próximos 12 (doze) meses, na conta Classificação Orçamentária – Programa de Trabalho 16.002.001 – 08.244.0094.2.323 - Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00.00, Órgão 16, fonte 01 e 19, do orçamento do Fundo Municipal de Assistência



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAÍ  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PMI/RJ  
Processo N.º 0532/2013

Rubrica: \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

Social, onde será empenhado no atual exercício financeiro o valor de R\$ 24.315,06 (Vinte e quatro mil, trezentos e quinze reais e seis centavos), referente ao período de Junho a dezembro de 2026, restando um saldo contratual de 17.367,90 (Dezessete mil, trezentos e sessenta e sete reais e noventa centavos) para o exercício de 2027.

**CLÁUSULA QUARTA:** Permanecem em vigor todas as demais disposições contratuais que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Termo Aditivo.

**CLÁUSULA QUINTA:** A Comarca do Município de Itaboraí é foro competente para dirimir quaisquer dúvidas, questões ou demandas relativas a este termo.

**CLÁUSULA SEXTA:** O **LOCATÁRIO**, devido à sua condição especial de órgão público, obriga-se a promover a publicação em extrato do presente contrato na Imprensa Oficial do Município de Itaboraí.

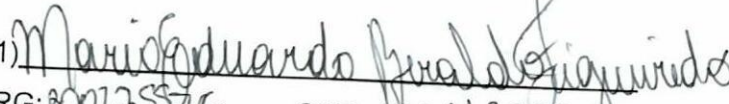
E, por estarem justas e contratadas, assinam o presente termo, para os devidos fins e efeitos legais, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.


Itaboraí, 01 de junho de 2026.

  
MUNICÍPIO DE ITABORAÍ (LOCATÁRIO)  
Marcos Antonio Oliveira de Araújo  
Presidente Fundo Municipal de Assistência Social

  
LOCADORA  
Margarida de Souza Serrano  
CPF nº: 502.867.227-04

Testemunhas:

1)   
RG: 80075576 CPF: 9721672706

2)   
RG: 307576322 CPF: 40134406766



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABORAÍ**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

À Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social

Eu, Margarida de Souza Serrano, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº 06058970-2, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 502.867.227-04, residente e domiciliada na Rua Oscar Moreira Soares, Lote 09, Quadra 18 – Nancilândia – Itaboraí/RJ – CEP 24.801-040, na qualidade de proprietária do imóvel situado rua Rua Eurydice Nascimento Pinho, Lote 684, Jardim Imperial – Itaboraí/RJ, destinado ao funcionamento do CRAS (Centro de Referência de Assistência Social), venho, por meio desta, manifestar meu interesse em efetuar a locação do referido imóvel pelo período de 12 (doze) meses, no valor mensal de R\$3.473,58 (três mil, quatrocentos e setenta e três reais e cinquenta e oito centavos).

Margarida de Souza Serrano, brasileira

Itaboraí, 28 de maio de 2026