

Memorial Descritivo

ANEXO I - Unidade Básica de Saúde – Rua 03 – Loteamento Viver melhor – Bairro Esperança - Itaboraí / RJ.

1.0 – INTRODUÇÃO

1.1 LOCALIZAÇÃO

A UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA FAMÍLIA TIPO I – será implantada na Rua 03 – no Loteamento Viver Melhor – Bairro Esperança - Itaboraí / RJ.

1.2 SITUAÇÃO

Área total construída: 390,84m²

Área de intervenção (calçadas e rampas): 714,12m²

1.3 DEFINIÇÃO DE UBS

Unidades Básicas de Saúde (UBS) são locais onde poderão ser recebidos atendimentos básicos e gratuitos em Pediatria, Ginecologia, Clínica Geral, Enfermagem e Odontologia.

Os principais serviços oferecidos pelas UBS são consultas médicas, inalações, injeções, curativos, vacinas, coleta de exames laboratoriais, tratamento odontológico, encaminhamentos para especialidades e fornecimento de medicação básica.

As Unidades Básicas de Saúde (UBS) fazem parte da Política Nacional de Urgência e Emergência, lançada pelo Ministério da Saúde, estruturando e organizando a rede de urgência e emergência no país, para integrar a atenção às urgências. A atenção primária é constituída pelas unidades básicas de saúde (UBS) e Equipes de Saúde da Família, enquanto o nível intermediário de atenção fica a encargo do SAMU 192 (Serviço de Atendimento Móvel às Urgências), das Unidades de Pronto Atendimento (UPA), e o atendimento de média e alta complexidade é feito nos hospitais.

UBS I abriga uma Equipe de Saúde da Família.

UBS II abriga duas Equipes de Saúde da Família.

Este Memorial descreverá uma UBS Tipo I.

1.4 DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

O projeto foi elaborado em conformidade com as normas técnicas vigentes para edifícios destinados à Saúde.

Normas Técnicas:

- RDC Nº 50/2002 – Regulamento Técnico para Planejamento, Programação, Elaboração e Avaliação de Projetos Físicos de Estabelecimentos Assistenciais de Saúde;
- Portaria Nº 2.226, de 18 de setembro de 2009
- Portaria Nº 340, 04 de Março de 2013 – Redefine o Componente Construção do Programa de Requalificação de Unidades Básicas de Saúde (UBS);
- Manual de Estrutura Física das Unidades Básicas de Saúde, Saúde da Família, Ministério da Saúde, 2ª edição, Série A. Normas e Manuais Técnicos, Brasília – DF/2008;
- NBR 9050/2004 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;

O projeto teve como diretrizes a setorização, a iluminação e ventilação além de criar um ambiente confortável e acolhedor para os pacientes, acompanhantes, equipe médica e funcionários.

1.4.1 Setorização:

O projeto é setorizado em uma área de atendimento ao público com entrada principal e rampa de acesso.

Nesta área estão localizados a recepção e os sanitários para o público adaptados para portadores de necessidades especiais; os consultórios, a sala de vacinação; sala de procedimentos; sala de atividades coletivas e prontuário.

A sala de curativos terá acesso ao público pelo lado externo e acesso interno para a equipe médica e funcionários.

A unidade contará também com uma farmácia para distribuição de medicamentos ao público, ela será dotada de um guichê voltado para a área externa da unidade.

A unidade será provida de um outro acesso para a área restrita, por onde circularão apenas a equipe médica e funcionários.

A área restrita constará de CME; expurgo; DML, depósito de lixo; copa e vestiário para os funcionários.

1.4.2. Estrutura mínima exigida para projetos de Unidades Básicas de Saúde - UBS - PORTE I

AMBIENTE	Área Unitária Mínima	QUANTIDADE MÍNIMA	Área Total Mínima
Recepção	9m ²	1	9m ²
Sala de espera - pode ser conjunta com a recepção, desde que a soma dos ambientes atinja a área total mínima de 24m ²	15m ²	1	15m ²

Consultório	9m ² com dimensão mínima de 2,5m	2	18m ²
Consultório Odontológico	12 m ²	1	12m ²
Sala de procedimentos	9m ² com dimensão mínima de 2,5m	1	9m ²
Sala exclusiva de vacinas	9m ² com dimensão mínima de 2,5m	1	9m ²
Sala de curativos	9m ² com dimensão mínima de 2,5m	1	9m ²
Sala de reuniões	20m ²	1	20m ²
Copa/cozinha	4,5m ² com dimensão mínima de 1,5	1	4,5m ²
Área de depósito de materiais de limpeza	3m ² com dimensão mínima de 1,5	1	3m ²
Sanitário para o público, adaptado para deficientes físicos	3,2m ² com dimensão mínima de 1,7m	1	3,2m ²
Banheiro para funcionários	4m ²	1	4m ²
Sala de utilidades/apoio à esterilização (caso o projeto não preveja uma Central de Materiais e Esterilização)	4m ²	1	4m ²

Depósito de lixo	4m ²	1	4m ²
Abrigo de resíduos sólidos (expurgo)	4m ² e dimensão mínima de 2m	1	4m ²
Área total mínima dos ambientes	127,7 m ²		
Área total mínima com 20% para circulação (área mínima a ser construída)	153,24 m ²		

1.4.3 Estrutura Projetada: **(Áreas Úteis)**

- Recepção/Espera: 29,36m²
- Sala de Atividades Coletivas/Reuniões: 20,55m²
- Prontuário: 5,70 m²
- Sanitários para público adaptados: 2x 4,00m²
- Consultório: 9,07m²
- Consultório Ginecológico com sanitário: 12,83m²
- Consultório Odontológico: 20,13 m²
- Procedimentos: 10,62m²
- Sanitário sala de procedimentos: 4,78m²
- Vacinas: 9,12m²
- Sala de Curativos: 9,12m²
- Farmácia: 14,08m²
- Expurgo: 5,12m²

- CME Utilidades: 5,12m²
- Copa: 5,76m²
- Sanitário/Vestiários para funcionários: 2x 5,00m²
- DML: 4,94m²
- Depósitos de Resíduos: 5,60m²
- Almoxarifado: 3,25m²
- Inalação: 6,10m²
- Acolhimento: 9,12m²
- Administração: 7,52m²

2.0 – CANTEIRO DE OBRAS

Aluguel de contêineres para escritório e para sanitário/vestiário para a utilização dos trabalhadores. Instalações e ligações provisórias de energia elétrica, de água e de esgoto sanitário. E por fim, aquisição e colocação de placas para identificação de obras públicas.

3.0 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Escavações realizadas através de diversos métodos. Sendo eles a escavação utilizando escavadeira hidráulica em solo de primeira categoria, incluindo carga, descarga e transporte para a instalação de fossa, filtro, tubos de esgotos e tubos de hidráulica. Escavação utilizando retroescavadeira com a finalidade de escavar a terra para a fundação. E por fim escavação manual de vala para vigas baldrame.

4.0 – TRANSPORTE

Carga, descarga e transporte de materiais granulares oriundos da escavação para o bota-fora.

5.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Os itens presentes nesta meta contemplam toda a parte de locação de andaime, contando com as torres tubulares e suas montagens e desmontagens e plataformas e suas movimentações verticais e horizontais. Além da parte do andaime, nesta meta temos plantio de gramas em placa e de palmeiras.

6.0 – FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS:

As fundações serão do tipo direta, com sapatas feitas de concreto armado com fck 20MPa, conforme especificações constantes em projeto de Fundações encaminhado em anexo.

A estrutura será em concreto armado usinado e bombeado com $f_{ck}=25\text{MPa}$. Os detalhes do projeto estrutural como dimensões e armadura fazem parte do projeto Estrutural encaminhado em anexo.

7.0 – ALVENARIAS

- Paredes externas: alvenaria de blocos de concreto vedação 14x19x39cm, espessura de 20cm, assentados com argamassa traço 1:0,5:8 (cimento, cal e areia), com junta de 10mm.
- Paredes internas: alvenaria de blocos de concreto vedação 9x19x39cm, espessura de 15cm, assentados com argamassa traço 1:0,5:8 (cimento, cal e areia), com junta de 10mm.

8.0 – REVESTIMENTOS

8.1– Recepção/Espera; Sala de Reuniões; Prontuário; Hall de Serviço; Circulações; Depósitos de resíduos

8.1.1 - Piso – Granitina - revestimento argamassado cujo acabamento tem aparência de granito. Preparado no canteiro com cimento branco, granas e granilhas de granito, mármore e corante. Executados em painéis com espessura na ordem de 5 a 8 mm, com juntas de dilatação de latão, alumínio ou plástico.

8.1.2 - Teto – Chapisco traço 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm, emboço com traço 1:4 (cal e areia média), espessura 1,5cm e acabamento com Pintura Acrílica em teto emassado;

8.1.3 - Parede –Emboço composto de cimento e areia, traço 1:4, espessura 1,5cm, incluindo chapisco, traço 1:3 espessura 9mm; Pintura acrílica em Parede emassada;

8.2- Sanitários para P.C.D; Vestiários; Banheiros do procedimentos e do consultório ginecológico; Procedimentos; Consultório Ginecológico; Consultório; Consultório Odontológico; Administração; Acolhimento; Vacinas; Curativos; Inalação; Farmácia; Copa; DML

8.2.1 - Piso – Granitina - revestimento argamassado cujo acabamento tem aparência de granito. Preparado no canteiro com cimento branco, granas e granilhas de granito, mármore e corante. Executados em painéis com espessura na ordem de 5 a 8 mm, com juntas de dilatação de latão, alumínio ou plástico.

8.2.2 - Teto – Chapisco traço 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm, emboço com traço 1:4 (cal e areia média), espessura 1,5cm e acabamento com Pintura Acrílica em teto emassado;

8.2.3 - Parede –Azulejo 0,20x0,20m, 1º linha até 1,50m, fixado com argamassa colante, rejuntamento com cimento branco; com pintura acrílica a partir de 1,50m até o teto;

8.3– CME utilidades; Expurgo

8.3.1 - Piso – Granitina - revestimento argamassado cujo acabamento tem aparência de granito. Preparado no canteiro com cimento branco, granas e granilhas de granito, mármore e corante. Executados em painéis com espessura na ordem de 5 a 8 mm, com juntas de dilatação de latão, alumínio ou plástico.

8.3.2 - Teto – Chapisco traço 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm, emboço com traço 1:4 (cal e areia média), espessura 1,5cm e acabamento com Pintura Acrílica em teto emassado;

8.3.3 - Parede – Azulejo 0,20x0,20m, 1º linha até 1,50m, fixado com argamassa colante, rejuntamento com cimento branco;

9.0 – ESQUADRIAS

9.1 - Portas:

PF1- Porta de ferro, tipo grade com chapa, uma 0.80X2.10m para o compressor e uma 0,60x1,20m para o reservatório;

PV1 – Painel em Vidro Temperado de 10mm, com Porta de Correr, 1,20x2,30m em Vidrotemperado 10mm de espessura;

PM1– Porta de madeira compensada, lisa para pintura 0,80 x 2,10m.

PM2 - Porta de madeira compensada, lisa para pintura 0,90 x 2,10m.

PA1 – Porta em alumínio de abrir em veneziana, 0,60 x 0,90m.

9.2 - Janelas:

J1- Janela tipo Maxim Ar, de aço laminado a frio com adição de cobre, h=80cm, largura 80cm e peitoril de 160cm;

J2- Janela tipo Maxim Ar, de aço laminado a frio com adição de cobre, h=80cm, largura 120cm e peitoril de 160cm;

J3- Janela tipo Maxim Ar, de aço laminado a frio com adição de cobre, h=80cm, largura 150cm e peitoril de 160cm;

J4- Janela tipo Maxim Ar, de aço laminado a frio com adição de cobre, h=80cm, largura 160cm e peitoril de 160cm;

J5- Janela tipo Maxim Ar, de aço laminado a frio com adição de cobre, h=80cm, largura 245cm e peitoril de 160cm;

J6- Janela tipo Maxim Ar, de aço laminado a frio com adição de cobre, h=80cm, largura 320cm e peitoril de 160cm;

V1- Janela Guichê do tipo visor em aço laminado com adição de cobre, h= 140 cm, largura 80 cm e peitoril de 90cm.

9.3 – Ferragens e Acessórios:

Mola Hidráulica de piso para portas de vidro temperado de 10mm;

Espelho Cristal, espessura de 4mm, com moldura de alumínio e compensado 6mm plastificado colado;

Vidro temperado incolor, 10mm de espessura, para portas e painéis fixos;

Ferragens para portas (conjunto completo) de 1 folha c/bandeira de vidro temperado 10mm;

Ferragens para painéis de vidro temperado de 10mm (conjunto completo);

Fechadura de embutir completa, para portas externas, padrão de acabamento médio;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento médio;

Fechadura de embutir completa, para portas de banheiro, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas externas, ferro pintado com maçaneta;

Dobradiça de Latão cromada 3x2 ½”;

Ferragens p/portas madeira internas, 2 folhas de abrir, fechadura tipo gorge, trinco reversível latão acabamento cromado, entrada e rosetas circulares latão laminado, acabamento cromado, maçaneta tipo alavanca em latão, acabamento cromado, 6 dobradiças de ferro galvanizado 3”x2 ½”, pino bolas e ferro latão, 2 fechos de embutir 40cm em latão polido;

9.4 – Gradil:

Gradil de nylofor 3D, executado em painel de aço galvanizado, soldado, malha retangular de (200x50)mm em fio de aço com bitola de 5mm, fixado por fixadores de poliamida e parafusos em aço inox M6 tipo Allen, em poste de aço galvanizado de (60x40)mm, chumbados em base de concreto, revestidos em poliéster por processo de pintura eletroestática.

10.0 – Cobertura:

A cobertura será em telha ondulada em fibrocimento, em uma água, em laje de concreto armado pré-moldada com impermeabilização em manta asfáltica nas calhas, sobre o reservatório e sobre o compressor e placas de policarbonato alveolar cristal, com espessura de 6mm sobre a varanda.

Thiago Dias Trugilho
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2019104898